

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: «25» мая 2020 г.

Курская область,

(наименование муниципального образования, городского округа,  
сельского поселения, городского поселения)

Населенный пункт: г. Курск

(поселок, село, деревня, станица, хутор)

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: ул. Радищева

Номер: 20 \_\_\_\_\_

Корпус: \_\_\_\_\_

Литера: \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	2008	Год
3	Общий строительный объем		куб. метров (м <sup>3</sup> )
4	<b>Общая площадь здания – всего:</b>	18962,1	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов		кв. метров (м <sup>2</sup> )
	<b>Общая полезная площадь:</b>	14542,7	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	в том числе: жилых помещений	12869,7	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	в том числе: нежилых помещений	1673	кв. метров (м <sup>2</sup> )
5	<b>Количество помещений – всего:</b>	197	Штук
	в том числе: жилых помещений	190	Штук
	в том числе: нежилых помещений	7	Штук
6	Количество этажей, наименьшее	17	Штук
7	Количество этажей, наибольшее	17	Штук
8	Количество подъездов	2	Штук
9	Количество проживающих	249	человек(а)
10	Наличие совета дома	нет	Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	10.01.08	(Число, Месяц, Год)

**II. Инженерное оборудование (инженерные сети)**

**1. Электроснабжение**

1.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 2. Отопление (теплоснабжение)

## 2.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством) Печное (поквартирное отопление дровами, углём)	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 3. Газоснабжение

## 3.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
	Нецентральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 3.2. Коллективные приборы учёта

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 4. Холодное водоснабжение

## 4.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 5. Горячее водоснабжение

## 5.1. Общие сведения

	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Канализация

## 6.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное водоотведение	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
	Индивидуальное водоотведение (выгребная)	<input checked="" type="checkbox"/>	

	яма)		
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

### III. Специальное инженерное оборудование

#### 1. Лифтовое оборудование

##### 1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Количество лифтов:		(4 шт.)	
	Тип лифта	пассажирский	(4 шт.)	
пассажирско-грузовой		(0 шт.)		
2	Отсутствует		<input checked="" type="checkbox"/>	

### IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

#### 1. Крыша, кровля

##### 1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	Имеется (оценка технического состояния):		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
1	Плоская		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	Скатная		<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 2. Подвальные помещения

##### 2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Общая площадь:		(м <sup>2</sup> )	
2	Отсутствует		<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 3. Стены

##### 3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
1	Кирпичный		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	Панельный		<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Монолитный		<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Другой тип		<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 4. Перекрытия

##### 4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
1	Железобетонные		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	Деревянные		<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Смешанные		<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 5. Фундаменты

##### 5.1 Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
1	Ленточный		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	Столбчатый		<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Сплошной		<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Сборный		<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Отсутствует		<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 6. Окна и двери в местах общего пользования

##### 6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
--	--	--	-------------------------------------	-------------------

1	Количество входных дверей в местах общего пользования	( шт.)	2
2	Количество окон в местах общего пользования	( шт.)	34

### V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	-
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	-
4	Холодное водоснабжение	-
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	-
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	-
11	Фундамент	-
12	Установка дверей и окон в МОП	-

Руководитель управляющей организации или лицо уполномоченное решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома при непосредственном управлении многоквартирным домом.



(подпись)

Ф.И.О. (полностью)

«25» 05 2020г.  
(дата)

#### Примечания по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома:

##### В разделе «I. Общие сведения о многоквартирном доме»

указываются данные содержащиеся в техническом паспорте многоквартирного дома, а также информация по проживающим, наличию совета дома и дате первой приватизации.

В разделах: II. Инженерное оборудование (инженерные сети), III. Специальное инженерное оборудование, IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

В соответствующей графе при наличии или отсутствии конструктива делается отметка «✓»

В графе о техническом состоянии каждого элемента указывается следующее:

- «Уд.» - удовлетворительное;
- «неудов.» - неудовлетворительное;
- «авар.» - аварийное.

##### В разделе V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

Заполняется на основании сведений управляющих организаций, регионального оператора